

ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР", ВКЛЮЧЕННОГО  
В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МО ГО "СЫКТЫВКАР",  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ  
И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду имущества муниципального образования городского округа "Сыктывкар", включенного в Перечень муниципального имущества МО ГО "Сыктывкар", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и является муниципальной преференцией.

3. Имущество МО ГО "Сыктывкар", включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим условиям, установленным [статьей 4](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), а также:

1) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) не имеющим задолженности по договорам аренды имущества казны МО ГО "Сыктывкар";

3) не находящимся в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) при условии отсутствия заключенного с субъектом малого и среднего предпринимательства ранее договора аренды муниципального имущества в рамках предоставления муниципальной преференции, срок действия которого на момент подачи заявления не истек (настоящее условие не распространяется на движимое имущество).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

1) в отношении имущества, составляющего казну МО ГО "Сыктывкар", - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар", администрация Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района и подведомственного администрации Эжвинского района);

2) в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, - соответствующее учреждение или предприятие.

5. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства предоставляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (далее - Комитет), а в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района, в администрацию Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" (далее - администрация Эжвинского района) следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду недвижимого имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, в произвольной форме с указанием запрашиваемого имущества, срока и цели его использования;

2) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов по форме, утвержденной приказом ФНС России, сформированную не ранее чем за один месяц до дня представления заявки, в случае если субъект малого и среднего предпринимательства представляет ее самостоятельно;

3) сведения о том, что юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не находится в стадии ликвидации (банкротства);

4) **заявление** о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 N 113 (необходимо предоставлять вновь созданным юридическим лицам и вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателям);

5) по желанию - грамоты, благодарности, отзывы, документы, подтверждающие опыт.

Под вновь созданными юридическими лицами понимаются хозяйственные общества, соответствующие условию, указанному в **подпункте "а" пункта 1 части 1.1 статьи 4** Федерального закона, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые были созданы в период с 1 августа текущего календарного года по 31 июля года, следующего за текущим календарным годом; вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели - зарегистрированные в указанный период индивидуальные предприниматели.

Документы, указанные в настоящем пункте, регистрируются Комитетом или администрацией Эжвинского района (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района) в день их поступления.

Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства устанавливается Комитетом, администрацией Эжвинского района самостоятельно на основании сведений о таком лице из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы России.

Информация о наличии (отсутствии) задолженности по договорам аренды имущества казны МО ГО "Сыктывкар" подготавливается Комитетом, администрацией Эжвинского района.

6. В случае, если заявитель не представляет самостоятельно документы, указанные в **подпункте 2 пункта 5** настоящего Порядка, документы запрашиваются Комитетом или администрацией Эжвинского района (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района) в органах, уполномоченных по предоставлению данных документов, в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления.

7. Указанные в **пункте 5** настоящего Порядка документы Комитет или администрация Эжвинского района (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района) в течение 20 календарных дней со дня их регистрации передает в Комиссию по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа "Сыктывкар", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Комиссия).

8. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает представленные документы, а также проверяет соответствие субъектов малого и среднего предпринимательства условиям, установленным [пунктом 3](#) настоящего Порядка. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о предоставлении муниципальной преференции путем предоставления в аренду имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

9. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной преференции является:

1) непредставление субъектом малого и среднего предпринимательства документов, установленных [подпунктами 1, 3 пункта 5](#) настоящего Порядка, для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей - [подпунктами 1, 3, 4](#) настоящего Порядка;

2) несоответствие субъектов малого и среднего предпринимательства условиям, установленным [пунктом 3](#) настоящего Порядка;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки, и срок ее оказания не истек (настоящее основание не распространяется на движимое имущество);

4) имущество, включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит субъект малого и среднего предпринимательства, находится во владении и (или) в пользовании у иного лица.

10. Комитет или администрация Эжвинского района (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района и подведомственного администрации Эжвинского района) в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет субъекту малого и среднего предпринимательства уведомление о принятом в отношении него решении - о предоставлении преференции путем предоставления в аренду имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

В случае принятия решения о предоставлении в аренду имущества казны МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, Комитет или администрация Эжвинского района (в отношении имущества, расположенного на территории Эжвинского района и подведомственного администрации Эжвинского района) также направляет проект договора аренды имущества.

11. Субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции по основаниям, установленным [подпунктами 1, 2, 3 пункта 9](#) настоящего Порядка, вправе обратиться повторно после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

12. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду имущества МО ГО "Сыктывкар", включенного в Перечень, на один и тот же объект, подлежат рассмотрению все поступившие заявления. Предпочтение отдается субъекту, наиболее соответствующему следующим критериям: "количество рабочих мест", "обеспеченность населения района заявленным видом деятельности", "репутация заявителя".

При прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся субъекту малого и среднего предпринимательства.

13. Договор с субъектами малого и среднего предпринимательства заключается на срок не менее пяти лет.

14. Расчет арендной платы за пользование имуществом МО ГО "Сыктывкар", включенным в Перечень, производится в соответствии с [Методикой](#) определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденной решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 19.04.2017 N 20/2017-235.

15. В случае уклонения субъекта малого и среднего предпринимательства от заключения договора аренды в тридцатидневный срок с момента направления в его адрес договора Комиссия принимает

решение об отмене решения о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта уклонения.

16. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, определенном [приказом](#) ФАС России от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

17. Действие настоящего Порядка не распространяется на предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень.